

**PERMISOS DE EDIFICACIÓN  
OTORGADOS POR LAS MUNICIPALIDADES  
DE SAN LUIS Y VILLA MERCEDES**

**PROVINCIA DE SAN LUIS**  
**AÑO 2020**

Director: Lic. Nestor Arellano

Coordinación y elaboración: Mario Rolando Amieva



## Introducción:

Las estadísticas de permisos de edificación de la provincia de San Luis se realizan mediante la información solicitada mensualmente a las municipalidades de las 2 localidades más grandes de la provincia, San Luis y Villa Mercedes.

Los permisos de edificación privada constituyen un importante indicador de las intenciones de construcción por parte de los particulares, anticipando la futura actividad de la construcción y la oferta real de unidades inmobiliarias. La superficie a construir registrada por los permisos que otorgan los municipios da una idea aproximada del nivel de actividad que se espera para los próximos meses. Para el análisis de coyuntura, se presenta el dato mensual del total de superficie cubierta registrada para construcciones nuevas y ampliaciones de una nómina de 60 municipios: Almirante Brown, Bahía Blanca, Berazategui, Casilda, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Comodoro Rivadavia, Concordia, Corrientes, Cutral Co, Chimbas, El Dorado, Esperanza, Esquel, Formosa, General Pico, General Pueyrredón, Gualaguaychú, La Matanza, La Plata, La Rioja, Neuquén, Oberá, Paraná, Plottier, Posadas, Pocitos, Puerto Iguazú, Puerto Madryn, Quilmes, Rafaela, Rawson (Chubut), Rawson (San Juan), Reconquista, Resistencia, Río Cuarto, Río Gallegos, Rivadavia (San Juan), Salta, San Fernando del Valle de Catamarca, San Isidro, San Juan, San Luis, San Miguel de Tucumán, San Salvador de Jujuy, Santa Fe, Santa Lucía, Santa Rosa, Santiago del Estero, Santo Tomé, Sunchales, Trelew, Ushuaia, Venado Tuerto, Vicente López, Victoria, Viedma, Villa Carlos Paz, Villa Constitución, Villa María y Villa Mercedes.

Esta información es fundamental para que INDEC realice el cálculo del Índice de construcción.





## Permisos de edificación, según localidad durante el año 2020

|        |                                   | SAN LUIS - AÑO 2020                                                                                   |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |            |                          |          |                          |           |                          |           |                          |
|--------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|------------|--------------------------|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
|        |                                   | I- PERMISOS ACORDADOS PARA OBRAS PRIVADAS (Excepto complejos habitacionales con financiación pública) |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |            |                          |          |                          |           |                          |           |                          |
| Codigo | Destino de la Obra                | Enero                                                                                                 |                          | Febrero  |                          | Marzo    |                          | Abril    |                          | Mayo     |                          | Junio    |                          | Julio    |                          | Agosto   |                          | Septiembre |                          | Octubre  |                          | Noviembre |                          | Diciembre |                          |
|        |                                   | Permisos                                                                                              | Superficie Cubierta (m2) | Permisos | Superficie Cubierta (m2) | Permisos | Superficie Cubierta (m2) | Permisos | Superficie Cubierta (m2) | Permisos | Superficie Cubierta (m2) | Permisos | Superficie Cubierta (m2) | Permisos | Superficie Cubierta (m2) | Permisos | Superficie Cubierta (m2) | Permisos   | Superficie Cubierta (m2) | Permisos | Superficie Cubierta (m2) | Permisos  | Superficie Cubierta (m2) | Permisos  | Superficie Cubierta (m2) |
| 01     | UNIVIVIENDAS SIN LOCALES          | 7                                                                                                     | 903                      | 6        | 1.028                    | 9        | 1.179                    |          |                          |          |                          |          |                          | 22       | 2.521                    | 7        | 990                      | 9          | 1.655                    | 11       | 1.214                    | 23        | 4.024                    | 7         | 753                      |
| 02     | UNIVIVIENDAS CON LOCALES          | 1                                                                                                     | 89                       |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          | 5        | 844                      |          |                          |            |                          | 3        | 521                      | 2         | 340                      | 3         | 325                      |
| 03     | MULTIVIVIENDA SIN LOCALES         | 2                                                                                                     | 256                      | 1        | 288                      |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          | 3        | 375                      | 3        | 587                      |            |                          | 3        | 1.841                    | 8         | 2.325                    |           |                          |
| 04     | MULTIVIVIENDA CON LOCALES         | 1                                                                                                     | 615                      | 1        | 3.559                    |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          | 3        | 2.312                    | 1        | 299                      |            |                          | 1        | 325                      | 3         | 1.415                    |           |                          |
| 05     | INDUSTRIA                         |                                                                                                       |                          | 1        | 618                      |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |            |                          |          | 1                        | 727       |                          |           |                          |
| 06     | ALMACENAJE Y GALPONES SIN DESTINO |                                                                                                       |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          | 3        | 2.301                    | 1        | 116                      | 1          | 546                      |          |                          |           |                          |           |                          |
| 07     | ADMINISTRACION, BANCA Y FINANZAS  |                                                                                                       |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |            |                          | 1        | 67                       | 1         | 172                      |           |                          |
| 08     | COMERCIO                          | 1                                                                                                     | 192                      |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          | 5        | 1.392                    | 2        | 310                      | 1          | 177                      | 1        | 263                      | 3         | 267                      | 1         | 236                      |
| 09     | EDUCACION                         |                                                                                                       |                          |          |                          | 1        | 1.565                    |          |                          |          |                          |          |                          | 1        | 4.526                    |          |                          | 1          | 216                      |          |                          |           |                          |           |                          |
| 10     | SALUD                             |                                                                                                       |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |            |                          | 1        | 88                       |           |                          |           |                          |
| 11     | TRANSPORTE                        |                                                                                                       |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |            |                          |          |                          |           |                          |           |                          |
| 12     | HOTELERIA Y ALOJAMIENTO           |                                                                                                       |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |            |                          |          |                          |           |                          |           |                          |
| 13     | CULTURA, ESPECTACULOS             |                                                                                                       |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |            |                          |          |                          |           |                          |           |                          |
| 14     | RECREACION, DEPORTES              |                                                                                                       |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          | 1          | 58                       |          |                          | 2         | 88                       |           |                          |
| 15     | ARQUITECTURA FUNERARIA            |                                                                                                       |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |            |                          |          |                          |           |                          |           |                          |
| 16     | GASTRONOMIA                       |                                                                                                       |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |            |                          |          |                          |           |                          |           |                          |
| 17     | OTROS DESTINOS                    |                                                                                                       |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |            |                          |          |                          |           |                          |           |                          |
| 18     | TOTAL                             | 12                                                                                                    | 2.055                    | 9        | 5.493                    | 10       | 2.744                    | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 42       | 14.271                   | 14       | 2.302                    | 13         | 2.652                    | 21       | 4.319                    | 43        | 9.358                    | 11        | 1.314                    |

|        |                                   | VILLA MERCEDES - AÑO 2020                                                                             |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |            |                          |          |                          |           |                          |           |                          |
|--------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|------------|--------------------------|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
|        |                                   | I- PERMISOS ACORDADOS PARA OBRAS PRIVADAS (Excepto complejos habitacionales con financiación pública) |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |            |                          |          |                          |           |                          |           |                          |
| Codigo | Destino de la Obra                | Enero                                                                                                 |                          | Febrero  |                          | Marzo    |                          | Abril    |                          | Mayo     |                          | Junio    |                          | Julio    |                          | Agosto   |                          | Septiembre |                          | Octubre  |                          | Noviembre |                          | Diciembre |                          |
|        |                                   | Permisos                                                                                              | Superficie Cubierta (m2) | Permisos | Superficie Cubierta (m2) | Permisos | Superficie Cubierta (m2) | Permisos | Superficie Cubierta (m2) | Permisos | Superficie Cubierta (m2) | Permisos | Superficie Cubierta (m2) | Permisos | Superficie Cubierta (m2) | Permisos | Superficie Cubierta (m2) | Permisos   | Superficie Cubierta (m2) | Permisos | Superficie Cubierta (m2) | Permisos  | Superficie Cubierta (m2) | Permisos  | Superficie Cubierta (m2) |
| 01     | UNIVIVIENDAS SIN LOCALES          | 11                                                                                                    | 1.662                    | 14       | 1.761                    |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          | 8        | 1.032                    | 3        | 426                      |            |                          | 8        | 1.263                    | 11        | 1.664                    | 31        | 4.901                    |
| 02     | UNIVIVIENDAS CON LOCALES          | 3                                                                                                     | 1.789                    | 2        | 187                      | 1        | 645                      |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |            |                          |          |                          |           |                          | 2         | 297                      |
| 03     | MULTIVIVIENDA SIN LOCALES         |                                                                                                       |                          | 2        | 479                      |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          | 1        | 246                      |          |                          |            |                          |          |                          |           |                          |           |                          |
| 04     | MULTIVIVIENDA CON LOCALES         |                                                                                                       |                          | 1        | 517                      |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          | 1        | 144                      |          |                          |            |                          |          |                          |           |                          |           |                          |
| 05     | INDUSTRIA                         |                                                                                                       |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |            |                          |          |                          | 1         | 2154                     | 1         | 2156                     |
| 06     | ALMACENAJE Y GALPONES SIN DESTINO |                                                                                                       |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |            |                          |          |                          |           |                          |           |                          |
| 07     | ADMINISTRACION, BANCA Y FINANZAS  |                                                                                                       |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |            |                          |          |                          |           |                          |           |                          |
| 08     | COMERCIO                          | 2                                                                                                     | 609                      | 4        | 1.062                    |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          | 2        | 937                      |          |                          |            |                          |          |                          | 2         | 312                      | 7         | 1.396                    |
| 09     | EDUCACION                         |                                                                                                       |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |            |                          |          |                          |           |                          |           |                          |
| 10     | SALUD                             |                                                                                                       |                          | 1        | 170                      |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |            |                          |          |                          |           |                          |           |                          |
| 11     | TRANSPORTE                        |                                                                                                       |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |            |                          |          |                          |           |                          |           |                          |
| 12     | HOTELERIA Y ALOJAMIENTO           |                                                                                                       |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |            |                          |          |                          |           |                          |           |                          |
| 13     | CULTURA, ESPECTACULOS             |                                                                                                       |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |            |                          |          |                          |           |                          |           |                          |
| 14     | RECREACION, DEPORTES              |                                                                                                       |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |            |                          |          |                          |           |                          |           |                          |
| 15     | ARQUITECTURA FUNERARIA            |                                                                                                       |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |            |                          |          |                          |           |                          |           |                          |
| 16     | GASTRONOMIA                       |                                                                                                       |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |            |                          |          |                          |           |                          |           |                          |
| 17     | OTROS DESTINOS                    |                                                                                                       |                          |          |                          | 1        | 77                       |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |            |                          |          |                          |           |                          |           |                          |
| 18     | TOTAL                             | 16                                                                                                    | 4.060                    | 24       | 4.176                    | 2        | 722                      | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 12       | 2.359                    | 3        | 426                      | 0          | 0                        | 8        | 1.263                    | 14        | 4.130                    | 41        | 8.750                    |

Nota: los meses que se encuentran sin datos, fue debido a que el municipio permaneció cerrado por las medidas contra el COVID-19

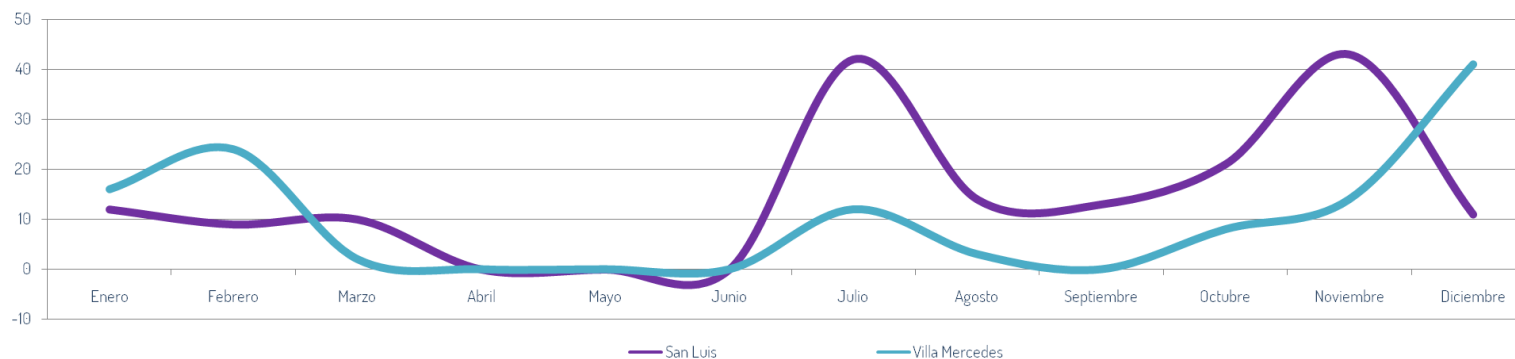
Fuente y Elaboración: Dirección Provincial de Estadística y Censos San Luis





## Cantidad de permisos otorgados por mes durante el año 2020

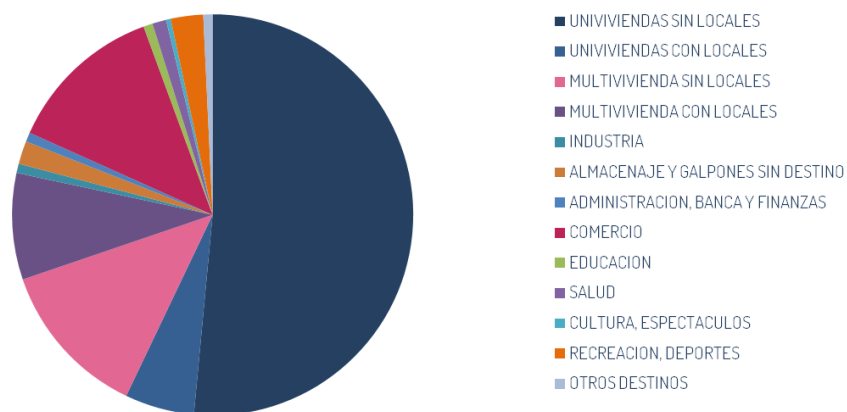
Gráfico 1



## Porcentaje del destino de la obra según localidad durante el año 2020

San Luis

Gráfico 2



Villa Mercedes

Gráfico 3

